

A

EDILIZIA RESIDENZIALE DI TIPO MEDIO E DI PREGIO

1

Edificio a torre



3

S.l.c. 2.961 m²	V.c. 9.771 m³	Tempi 15 mesi	Costo dell'opera al m ² € 1.259,00	Costo dell'opera al m ³ € 382,00
--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------	---	---

Prima pubblicazione in Bollettino Prezzi Tipologie Edilizie anno 1988

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI E PERCENTUALI D'INCIDENZA

COD.	OPERA	PREZZI IN EURO	%
01	Scavi e rinterri	15.863,00	0,43
02	Opere in c.a.	788.537,00	21,15
03	Vespai sottofondi e pavimenti	390.280,00	10,47
04	Isolamento e impermeabilizzazioni	62.022,00	1,66
05	Murature e tavolati	312.013,00	8,37
06	Intonaci	335.664,00	9,00
07	Canne e fognature	38.941,00	1,04
08	Rivestimenti e zoccolini	336.518,00	9,02
09	Opere in alluminio e ferro	586.890,00	15,74
10	Serramenti in legno	137.816,00	3,70
11	Impianto di riscaldamento	165.836,00	4,45
12	Impianto idrosanitario	233.656,00	6,27
13	Impianto elettrico	189.678,00	5,09
14	Impianto ascensori	107.233,00	2,88
15	Impianti gas e antincendio	28.114,00	0,75
Costo Totale		3.729.061,00	100,00

TABELLA DEI COSTI PARAMETRICI

Costo dell'opera al m²

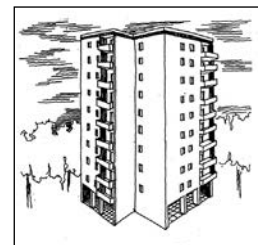
3.729.061,00 / 2.961

€ 1.259,00

Costo dell'opera al m³

3.729.061,00 / 9.771

€ 382,00



DESCRIZIONE DELLE OPERE

CONSISTENZA

L'intervento riguarda la costruzione di un edificio a torre di 8 piani abitabili, oltre a un piano terreno di ingresso e un piano interrato destinato a locali impianti e cantine.

L'edificio con destinazione civile abitazione ha le seguenti dimensioni:

S.l.c. = 329 x 9 piani = **2.961 m²**

V.c. = 2.961 x 3,30 = **9.771 m³**

CARATTERISTICHE DELLE OPERE EDILI

L'edificio è realizzato con una **struttura in cemento armato** del tipo a travi e pilastri con l'inserimento di un blocco scale/ascensori che serve da controvento.

Le strutture verticali (pilastri) sono impostate su **fondazioni del tipo diretto** e sui muri di contenimento del piano interrato che hanno quindi anche la funzione di fondazione.

Le **murature e i tavolati** sono realizzati in mattoni forati: in particolare i tamponamenti esterni, così come i muri divisorii delle diverse unità abitative, sono dei doppi tavolati (12 cm + 8 cm) con camera d'aria e isolamento, mentre i divisorii interni sono semplici tavolati negli spessori 8/12 cm.

Tutte le murature sono finite con **intonaci**: rustico di sottotetto ai rivestimenti ceramici, civile completo per bagni e cucine, rasatura a gesso completa di sottotetto per gli altri locali.

La **copertura** dell'edificio è del tipo piano con sistemazione a terrazzo completa di pendenze, coibentazione, impermeabilizzazione, caldane di protezione con rete elettrosaldata, sottotetto e pavimentazione in quadrotti di cemento.

I **serramenti esterni** sono in alluminio anodizzato completi di cassonetti, tapparelle, comando ad asta, vetri doppi (vetrocamera).

Le **porte interne** hanno le facce in noce lucidate e maniglie in alluminio.

I serramenti delle cantine e dei locali tecnici sono in ferro verniciato.

Gli alloggi hanno **pavimento** in parquet di legno incollato completo di lamatura e verniciatura.

Nelle cucine e nei bagni il **pavimento** e il **rivestimento** delle pareti sono in piastrelle monocottura (20 x 20 cm).

Gli zoccolini degli alloggi, escluso bagni e cucine, sono in legno.

Gli sbarchi ascensori, le scale e le soglie sono in marmo Trani.

I **davanzali** per esterno sono in travertino.

Le **pareti esterne** dell'edificio sono rivestite in klinker.

CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

L'**impianto di riscaldamento** è del tipo centralizzato con centrale termica posta al piano interrato e potenzialità conforme a quanto consentito dalle normative vigenti.

I radiatori negli alloggi sono del tipo in ghisa.

L'**impianto idrosanitario** (anche esso riceve l'acqua calda dalla centrale termica) è del tipo tradizionale; rubinetterie e sanitari di prima qualità.

Ogni alloggio è fornito di contatore gas posto sul balcone con derivazione interna per uso cucina.

L'**impianto elettrico**, a norma CEI, fornisce un'ampia gamma di utilizzazione all'interno di ogni vano.

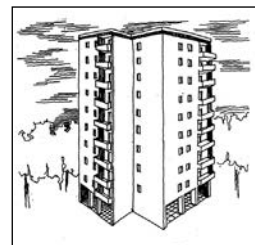
Ogni alloggio è fornito di n. 3 attacchi TV (impianto centralizzato), n. 3 prese telefoniche (predisposizione all'allacciamento telefonico) e n. 1 citofono.

I due impianti **ascensori** sono del tipo automatico a 10 fermate con portata di 5 persone, con automatismo Duplex.

A

EDILIZIA RESIDENZIALE DI TIPO MEDIO E DI PREGIO

Edificio a torre

pag.
5

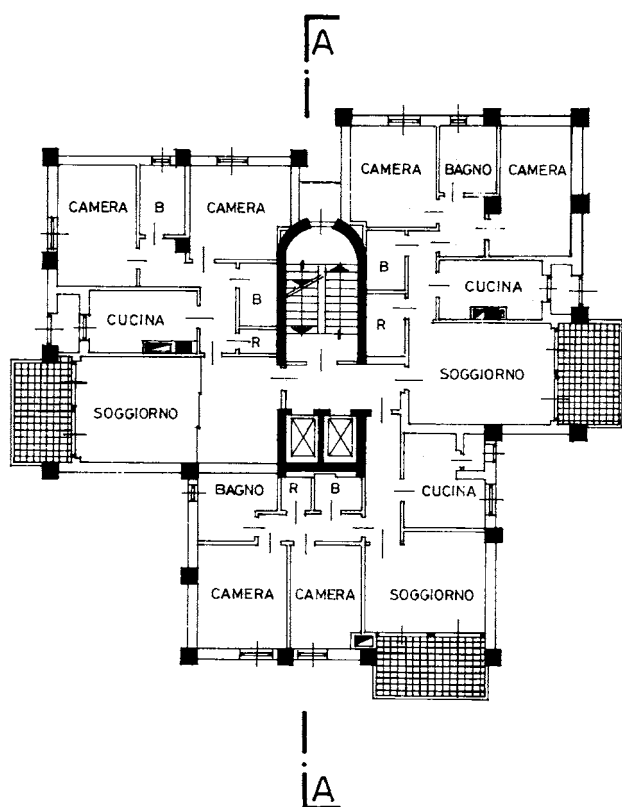
1

S.l.c.
2.961 m²V.c.
9.771 m³Tempi
15 mesi€/m²
1.259,00€/m³
382,00

TABELLA TEMPI REALIZZAZIONE: MESI 15

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SCAVI																			
STRUTTURE																			
MURATURE																			
INTONACI																			
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI																			
SERRAMENTI																			
IMPIANTI - TRACCE																			
IMPIANTI																			
FINITURE VARIE																			

DISEGNI: PIANTA PIANO TIPO



DISEGNI: SEZIONE A-A

